



กรมพัฒนาที่ดิน

กฎหมายนารู

กลุ่มนิติกร สำนักงานเลขาธิการกรม

ว่าด้วย “หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน”



หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินคืออะไร ???

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน หรือ นส. 3 ก หรือ ครุฑเขียว นั่นคือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน โดยออกให้ในท้องที่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศ โดยเป็น 1 ใน 3 ประเภท ที่แยกย่อยออกมาจาก นส. 3 หรือในชื่อเต็มว่า หนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่ง นส. 3 นั้นจะเป็นหนังสือค้ำรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าเราได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นๆ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการหรืออาจเป็นเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องนั่นเอง

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (สิทธิครอบครองทำประโยชน์) มีลักษณะ ที่ดินที่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศชัดเจน และมีการกำหนดตำแหน่งที่ดินในระวางรูปถ่ายทางอากาศไว้เป็นหลักแหล่ง (นายอำเภอท้องถิ่นเป็นผู้รับรอง) ถึงแม้จะมีขอบเขตชัดเจน แต่ น.ส.3 ก. ก็ยังไม่ใช่โฉนด ยังไม่มีกรรมสิทธิ์ แต่สามารถซื้อขาย โอน จำนองธนาคารได้

