



สาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน

๑. ความหมาย

"สาธารณสมบัติของแผ่นดิน" รวมทรัพย์สินทุกชนิดของแผ่นดิน ซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

- ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน
- ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน
- ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

"สาธารณสมบัติของแผ่นดิน หมายถึง ที่ดินสำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ไม่ว่าจะเป็นโดยสภาพธรรมชาติโดยการเข้าร่วมกันของประชาชน โดยทางนิติกรรม หรือโดยผลของกฎหมาย สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน" เช่น ที่ชายตลิ่ง ที่ป่าช้า ที่เลี้ยงสัตว์ ฯลฯ

๒. ขั้นตอนการถอนสภาพ



๓. สถานะของที่ดินและผลของการถอนสภาพที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ดินที่ถูกถอนสภาพแล้ว จะเป็นที่ดินประเภทใด

- ต้องดูเหตุผลของรัฐในการถอนสภาพประกอบด้วยว่านำไปใช้กรณีใด
- เมื่อพ้นจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินไปแล้วจะไม่กลับมาเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันอีก
- พลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมือง ใช้ร่วมกัน ที่ดินนั้นยังคงสภาพ เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันอยู่ต่อไป

๔. อำนาจหน้าที่ดูแลที่ดินที่ถอนสภาพ

- หน่วยงานที่ถอนสภาพมีอำนาจหน้าที่ดูแล แต่ถ้านำหน่วยงานที่ถอนสภาพนั้นไม่ได้ใช้ประโยชน์ หน่วยงานราชการ ซึ่งเคยเป็นผู้ดูแลรักษาที่ดินนั้น ก็คงมีอำนาจหน้าที่ต้องดูแลรักษาต่อไป

๕. การออกเอกสารสิทธิในที่ดินที่ถอนสภาพ

- ที่ดินที่ถูกถอนสภาพ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินให้แก่ราษฎร ที่ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ก่อนวันที่ ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับไม่ได้ ถ้าไม่ได้แจ้ง การครอบครอง

อ้างอิง

มาตรา ๑๓๐๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตรา ๔ วรรคสอง (๙) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน



กลุ่มนิติการ

สำนักงานเลขานุการกรม