สาระสำคัญ
ของพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน
เพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547

การจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ คืออะไร?

การนำที่ดินหลายแปลงมารวมกันแล้วจัดรูปแปลงใหม่ เพื่อใช้ประโยชน์ได้เต็มศักยภาพ โดยนำพื้นที่บางส่วนมาจัดทำระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ

หากต้องการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ ต้องทำอย่างไร ?

ตัวอย่าง ชุมชนดินดี ต้องการทางออกสู่ถนนสาธารณะ และเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและได้มาตรฐาน เช่น การคมนาคม ไฟฟ้า ประปา ระบบระบายน้ำเสีย

1 เจ้าของที่ดินในบริเวณที่ต้องการพัฒนาที่ดินรวมตัวกัน และแจ้งความประสงค์ต่อผู้ดำเนินการจัดรูปที่ดิน

2 ผู้ริเริ่มโครงการต้องจัดประชุมเจ้าของที่ดิน เพื่อปรึกษาหารือ และรับฟังความคิดเห็นอย่างต่อเนื่อง

3 กำหนดขอบเขตโครงการ สำรวจและวางแผนเบื้องต้น

4 เจ้าของที่ดินแสดงความประสงค์เข้าร่วมโครงการ โดยผู้ริเริ่มโครงการจะรวบรวมเอกสารและเสนอโครงการต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัด หรือกรุงเทพมหานครเพื่อขอความเห็นชอบต่อไป

ใครเป็นผู้มีอำนาจในการอนุมัติ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

คณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ส่วนจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติโครงการจัดรูปที่ดินภายในเขตจังหวัดของตนหรือคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ กรุงเทพมหานครในพื้นที่ที่อยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร คณะกรรมการจัดรูปที่ดินฯ ประกอบด้วยผู้แทน จากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมที่ดิน กรมโยธาธิการ และผังเมือง และผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของแต่ละจังหวัดที่ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครแต่งตั้งจำนวน 3 คน คณะกรรมการจัดรูปที่ดินฯ ยังเป็นผู้ประสานกับเจ้าของที่ดินในบริเวณโครงการจัดรูปที่ดินและผู้มีส่วนได้เสียให้แสดงความคิดเห็นต่อโครงการจัดรูปที่ดิน รวมถึงกำหนดมาตรการ และแนวทางในการส่งเสริมและสนับสนุนการจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่

กลุ่มนิติการ
สำนักงานเลขานุการกรม